

"U nás se stalo zvykem stavět supermarkety v centru"

Moravskoslezský deník, 31.08.2012, TEREZA KRUMPHOLZOVÁ, str. 2, Z vašeho okolí
<http://www.moravskoslezsky.denik.cz/>

Známý sociolog Jan Keller říká v rozhovoru pro Deník:

Rozhovor



Prof. Jan Keller.

Foto: Štěpán Kotrba, www.blisty.cz

Ostrava – Je z pohledu dnešní doby výhodnější bydlet v centru města, nebo jeho okrajových částech? A čemu lidé dávají přednost? V rozhovoru pro Deník současnou situaci nastínil známý sociolog a pedagog Ostravské univerzity profesor Jan Keller. "Často jsou lidé z okrajových čtvrtí odříznuti od přírody navíc ještě betonovými pásy obchvatů. Žijí tak v ‚zemi nikoho‘, v prostoru, který není ani městský, ani venkovský," říká profesor Keller.

- Jaké jsou obecně výhody bydlení v centru měst?

Bydlení v centrech měst vždy v minulosti šetřilo čas a peníze za dopravu, protože v centrech byly umístěny obchody, úřady a sídla nejrůznějších institucí. Výstavba supermarketů to poněkud změnila, protože v normálních zemích se supermarkety stavějí spíše na okraji měst. V centrech zůstávají butiky a obchody s luxusnějším zbožím. U nás se stalo zvykem stavět supermarkety často v centru, což vede jednak k zahuštěnosti středů měst dopravou, jednak to likviduje velkou část menších obchůdků. Bydlení na okrajích měst má výhodu ve větší blízkosti rekreačních zón a přírody. Proti tomu působí trend výstavby průmyslových zón, které dosažitelnost venkovské přírody pro ty, kdo bydlí na okrajích měst, opět vzdalují. Často jsou lidé z okrajových čtvrtí odříznuti od přírody navíc ještě betonovými pásy obchvatů. Žijí tak v "zemi nikoho", v prostoru, který není ani městský, ani venkovský.

- Kde je vůbec z pohledu dnešní doby vhodnější bydlet?

Je to různé v různých zemích. Ve Spojených státech bydlí chudší skupiny a etnické minority blíže center, což má pro ně tu nevýhodu, že mají daleko k nově stavěným průmyslovým

areálům daleko za městy. Ve Francii a dalších evropských zemích došlo naopak k tomu, že chudší vrstvy jsou od centra vytlačovány stále dál na městskou periferii a centra měst jsou zabydlována těmi bohatšími.

- Jak se trendy v bydlení za posledních deset let změnily? Kde chtějí lidé bydlet?

Obecně patří k relativně novým trendům, trvá to už několik dekad, takzvaný proces gentrifikace. Jde o to, že do dříve dělnických částí poblíž center měst se stěhují nejvyšší příjmové skupiny. Renovují si historické čtvrti a mají všechny výhody života v centru. Existence pěších zón jim zaručuje, že je nebude obtěžovat doprava. Bezpečnostní kamery a další opatření spolu s přítomností policie činí centra měst méně riskantními pro život a bydlení, než jsou periferie. Gentrifikace ovšem neprobíhá ve všech zemích rovnoměrně, týká se hlavně velkých historických měst.

- Jak se bude situace vyvíjet do budoucna?

U nás je zatím vládnoucím trendem takzvaná suburbanizace. Lidé ze středních vrstev si stavějí domky a celá vilová sídliště ve vzdálenosti půl hodiny až hodinu jízdy autem od centra větších měst. Tento trend ovšem předpokládá nízkou cenu pohonných hmot. Osídlení vzniklá tímto způsobem nebývají napojena na hromadnou dopravu a při setrvalém vzestupu cen pohonných hmot se může tento typ bydlení, který předpokládá zpravidla vlastnictví dvou aut, pořádně prodražit.

Zpracovatel: Anopress IT a.s.

<http://fss.osu.cz/>